

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТУЛЬСКИЙ ТЕХНИКУМ СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»**

Принято
на заседании Совета учреждения
протокол № 1 от 30 августа 2019 года



Утверждаю
директор ГПОУ ТО
«Тульский техникум социальных технологий»
А.Н. Чулков
30 августа 2019 года

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ
государственного профессионального образовательного учреждения
Тульской области
«Тульский техникум социальных технологий»**

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Настоящие Правила государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский техникум социальных технологий» (далее - учреждение) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии учреждения.
- 1.3. Жилые помещения в общежитии, закреплённые за учреждением, предназначены для временного проживания лиц, обучающихся по очной форме обучения на период их обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора учреждения на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и Договора на проживание в общежитии.
Договор на проживание с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора учреждения на заселение лица, зачисленного на первый курс, формируется приёмной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договор на проживание составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации учреждения.
- 2.2. Вселение в общежитие производится комендантом при условии предоставления в приемную комиссию учреждения паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с порядком освобождения мест в общежитии.

2.4. Возможность проживания в жилом помещении общежития бесплатно предоставляется обучающимся, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимся-инвалидам, лицам с ограниченными возможностями здоровья.

В случае проживания в общежитии лиц, не относящихся к вышеуказанным категориям, устанавливается максимальный размер оплаты за пользование жилым помещением общежития, но не превышающий 5% норматива обеспечения обучающихся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований бюджета Тульской области в профессиональных образовательных организациях, находящихся в ведении Тульской области государственными академическими стипендиями, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 22.10.2013 № 563.

2.5. В случае расторжения Договора на проживание проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю общежития по обходному листу данное жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Договора на проживание;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета обучающихся общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет обучающихся общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с администрацией учреждения Договора на проживание;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;

- принимать посетителей в отведённое администрацией общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;
- по установленному графику принимать участие в дежурстве по общежитию, выполняя при этом качественно все обязанности дежурного, включая уборку в местах общего пользования;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором на проживание;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией учреждения с целью контроля над соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- принимать активное участие в массовых мероприятиях, проводимых в общежитии.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания, наклейки, различные вырезки, фотографии и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические средства, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- без соответствующего разрешения администрации учреждения содержать личную мебель, оборудование, аппаратуру, электроприборы и т.д.

5.3. В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации учреждения

6.1. Администрация учреждения имеет право:

- осуществлять контроль над исполнением Положения об общежитии и настоящих Правил;
- рассматривать предложения по улучшению условий проживания в общежитии и вносить соответствующие изменения в действующие локальные нормативные акты;
- рассматривать предложения о поощрении проживающих в общежитии и выносить по ним соответствующие решения;
- рассматривать предложения о дисциплинарных взысканиях к нарушителям и выносить по ним соответствующие решения, вплоть до выселения из общежития.

7. Обязанности администрации учреждения

7.1. Администрация учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры на проживание;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарём;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации медицинского работника;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение проживающими настоящих Правил к проживающим по представлению администрации учреждения могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом учреждения, Положением об общежитии и настоящими Правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством учреждения.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития с расторжением Договора на проживание в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации);

г) отчисление из учреждения.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) за систематическое нарушение настоящих Правил и имеющих за это в течении текущего учебного года два дисциплинарных взыскания (замечание и выговор);

б) использования жилого помещения не по назначению;

в) разрушения или повреждения жилого помещения общежития проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

г) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

д) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из техникума;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора учреждения.

9. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора учреждения в случаях:

- расторжения Договора на проживание в общежитии по основаниям, предусмотренным в этом Договоре;


- отчисления обучающихся из учреждения до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающего;

- при отчислении обучающихся из учреждения по окончании срока обучения.

Настоящее положение разработано

Устиновым А.Д., заместителем директора по социальной работе и инклюзивному образованию государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Тульский техникум социальных технологий»



Устинов А.Д.

30 августа 2019 года

